



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
(Δημοσιεύσιμα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".  
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.  
(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

**Διεύθυνση Εδρας :** Ακτή Α.Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09  
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.** 004467701000  
**Αρμόδια Αρχή:** Υπουργείο Ναυτιλίας  
**Ημερομηνία έγκρισης των Οικον. Καταστάσεων από το Δ.Σ.** 11/2/2015  
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:** Πρόδρομος Σ. Γεωργιάδης  
**Ελεγκτική Εταιρεία:** ΟΡΙΩΝ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :** Με σύμφωνη γνώμη  
**Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:** [www.rafinaport.gr](http://www.rafinaport.gr)

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

1. Γεώργιος Ορκόπουλος Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
2. Αικατερίνη Χατζηπαράσχου Αντιπρόεδρος  
3. Σκίπλιον - Σπυλιανός Αποστολάκης Μη εκτελεστικό μέλος  
4. Αθανάσιος Λιάγκος Μη εκτελεστικό μέλος  
5. Βρασάριον Παντελίδης Μη εκτελεστικό μέλος  
6. Βία Λάμπρου Μη εκτελεστικό μέλος  
7. Αλέξανδρος Βαλαβάνης Μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31/12/2013	31/12/2012
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
Ενσώματα ακινητοποιήσεις	4.121.429,09	4.141.891,82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31.876,44	3.288,32
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία	77.777,81	84.597,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.120,00	1.120,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	259.576,96	186.403,03
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (α)</b>	<b>4.491.780,30</b>	<b>4.417.300,68</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	327.970,12	368.313,33
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	103.129,66	79.079,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.277.680,04	832.751,20
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (β)</b>	<b>1.708.779,82</b>	<b>1.280.143,84</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>	<b>6.200.560,12</b>	<b>5.697.444,52</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	681.408,66	681.408,66
Αποθεματικά	109.202,78	90.481,94
Κέρδη εις νέον	1.191.092,36	949.664,64
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>	<b>1.981.703,80</b>	<b>1.721.555,24</b>
Προβλέψεις	111.651,22	111.502,71
Έσοδα επομένως χρήσεων από επιχειρηρήσεις	2.971.727,95	3.080.765,58
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	358.400,80	280.923,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	777.076,35	502.697,19
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>4.218.856,32</b>	<b>3.975.889,28</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>6.200.560,12</b>	<b>5.697.444,52</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	31/12/2013	31/12/2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	1.721.555,24	1.890.786,77
Κέρδη / χρεώσεις μετά από φόρους	257.748,82	-132.515,67
Πληρωμή μερισμάτων	0,00	-26.964,40
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	2.399,74	-9.751,46
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>1.981.703,80</b>	<b>1.721.555,24</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	441.110,85	-34.554,23
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	265.490,97	233.050,93
Προβλέψεις	97.234,13	85.616,97
Απόσβεση επιχειρηρήσεων	-142.536,74	-136.410,20
Απομύχιση χαρτοφυλακίου	-15.680,30	187.412,76
Χρεωστικοί τόκοι	813,73	1.101,60
Πιστωτικοί τόκοι	-44.987,33	-63.011,52
Κέρδη από την πώληση παγίων	-3.414,62	0,00
	<b>598.030,69</b>	<b>273.206,31</b>
Μεταβολή απαιτήσεων	-78.538,20	-128.998,52
Μεταβολή υποχρεώσεων	95.465,38	-40.284,15
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	-9.898,27
<b>Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>614.957,87</b>	<b>94.025,37</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων	-273.616,37	-411.243,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	3.414,63	0,00
Εισπράξεις από ρευστοποίηση χρεογράφων	22.500,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	44.987,33	63.011,52
<b>Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-202.714,41</b>	<b>-348.231,98</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις επιχειρηρήσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων	33.499,11	0,00
Χρεωστικοί τόκοι πληρωθέντες	-813,73	-1.101,60
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-26.964,40
<b>Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>32.685,38</b>	<b>-28.066,00</b>
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα της περιόδου</b>	<b>444.928,84</b>	<b>-282.272,61</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>832.751,20</b>	<b>1.115.023,81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.277.680,04</b>	<b>832.751,20</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Έσοδα	1.800.507,55	1.734.660,55
Κόστος πωλήσεων	-1.228.147,68	-1.349.767,95
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>572.359,87</b>	<b>384.892,60</b>
Άλλα έσοδα	503.369,31	551.873,48
Άλλα έσοδα	-634.608,33	-971.320,31
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>441.110,85</b>	<b>-34.554,23</b>
Φόρος εισοδήματος (πρέσων και αναβαλλόμενος)	-183.362,03	-97.961,44
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>257.748,82</b>	<b>-132.515,67</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.399,74	-9.751,46
	<b>260.148,56</b>	<b>-142.267,13</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	260.148,56	0,00
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή	108.535,33	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	504.211,18	187.589,34

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013 είναι οι πρώτες που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ημερομηνία μετάβασης 01/01/2012).
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 (σημείωση 5.6.10 και 5.8.2)
- Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τόσο την 31/12/2013 όσο και την 31/12/2012 ήταν 10 υπάλληλοι.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, πλην αυτών για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.
- Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31ης Δεκεμβρίου 2013 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο του Οργανισμού αποτελείται από μία ονομαστική μετοχή ονομαστικής αξίας € 681.408,66.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης, καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής :

(Ποσά σε ευρώ)	2013	2012
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	13.780,80	26.585,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Μ051031/80

Ραφήνα, 26 Ιανουαρίου 2015

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΧΟΥ  
Α.Δ.Τ.: ΑΙ644224/10

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΕΡΛΟΒΑΣ  
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 18079 Α' ΤΑΞΗΣ