



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.

Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου, Λιμάνι Ραφήνας 190 09
τηλ. : 22940 22840 / 23605, fax: 22940 26076
e-mail: grammateia@rafinaport.gr, site: www.rafinaport.gr
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49811/04/Β/01/142

Ραφήνα, 30/09/2024
Αρ. Πρωτ.: 4110

ΘΕΜΑ: Διευκρινήσεις για το Διαγωνισμό της Διακήρυξης Π 01/2024.

Σχετ.: Το από 27-9-2024 ηλεκτρονικό σας μήνυμα (αριθ. πρωτ. Ο.Λ.Ρ. 4108/30-09-2024).

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας, με το οποίο αιτείσθε διευκρινίσεις σχετικά με τον διενεργούμενο διαγωνισμό για την «ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΔΥΟ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (PARKING) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ», δυνάμει της υπ' αριθμόν Π01/2024 Διακήρυξης, σας γνωρίζουμε τα εξής αναφορικά με καθένα από τα τεθέντα ερωτήματά σας, ήτοι:

1. Ως προς το πρώτο ερώτημα, για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τον φάκελο προσφοράς τους **έως και την 10/10/2024**.
2. Ως προς το δεύτερο ερώτημα, δεν απαιτείται η θεώρηση του γνησίου υπογραφής, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρεται στην εν λόγω διακήρυξη.
3. Ως προς το τρίτο ερώτημα: τα πιστοποιητικά και οι υπεύθυνες δηλώσεις υποβάλλονται σύμφωνα με τη παρ. 5.3 και ανά περίπτωση κατηγορίας.
4. Ως προς το τέταρτο ερώτημα: το πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου μέχρι και την ημερομηνία υποβολής προσφορών θα πρέπει να πιστοποιεί την εγγραφή τους σε αυτό το ειδικό επάγγελμα και ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι.
5. Ως προς το πέμπτο ερώτημα: στον φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται μεταξύ άλλων υπεύθυνες Δηλώσεις και πιστοποιητικά, δεν γίνεται καμία αναφορά για προσκόμιση νομιμοποιητικών εγγράφων.
6. Ως προς το έκτο ερώτημα, όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις θα φέρουν την ημερομηνία του διαγωνισμού ως ημερομηνία υπογραφής τους.
7. Ως προς το έβδομο ερώτημα, θα προσκομισθούν τα πιστοποιητικά όπως αναφέρονται στο άρθρο 7.1.3 της παρούσας διακήρυξης.

8. Ως προς το όγδοο ερώτημα, γίνεται αναφορά για τον (B) χώρο που βρίσκεται παρακείμενα της κεντρικής παραλίας (πλαζ) και μέχρι το ρέμα. Σύμφωνα με την διακήρυξη για την συμμετοχή σας στον διαγωνισμό οφείλετε να επισκεφθείτε ώστε να σχηματίσετε πλήρη και σαφή γνώση της πραγματικής κατάστασης των χώρων.
9. Ως προς το ένατο ερώτημα, ο παραχωρησιούχος θα έχει όλες τις προβλεπόμενες - απαιτούμενες - άδειες για την άσκηση της δραστηριότητας του για τους δύο υπαίθριους χώρους.
10. Ως προς το δέκατο ερώτημα, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος για τον πλήρη και σύγχρονο εξοπλισμό λειτουργίας των χώρων στάθμευσης με δικά του έξοδα. Σύμφωνα με το 13.11 δεν προβλέπεται το νέο σύστημα διαχείρισης που θα εγκατασταθεί να παραμείνει στην ιδιοκτησία της «Ο.Λ.Ρ.Α.Ε.».
11. Ως προς το ενδέκατο ερώτημα, ο αριθμός των θέσεων ΑΜΕΑ εγκρίθηκε σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί έγκριση όρων και προϋποθέσεων της διακήρυξης Π01/2024.
12. Ως προς το δωδέκατο ερώτημα: ο καθορισμός αριθμός των θέσεων στάθμευσης προκύπτει από τις άδειες λειτουργίας που ισχύουν μέχρι και σήμερα. Επίσης η υποχρέωση στην καταβολή «επιπλέον χρέωσης» γίνεται απαιτητή σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη χρήση χώρων ήτοι τ.μ., πλέον του παραχωρηθέντος και για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιηθεί ο χώρος ήτοι τ.μ.
13. Ως προς το δέκατο τρίτο ερώτημα, σας γνωρίζουμε ότι οι χρεώσεις των καταναλώσεων ανά κατηγορία πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αριθ. 3113.11/31093/2016 ΚΥΑ περί εγκεκριμένου κανονισμού τελών και δικαιωμάτων της «Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 1093/19-4-2016). Αντίγραφα τιμολογίων με τις καταναλώσεις δεν μπορούν να δοθούν.
14. Ως προς το δέκατο τέταρτο ερώτημα, σας αποστέλλουμε το τοπογραφικό διάγραμμα με την αρίθμηση των θέσεων που ισχύουν μέχρι και σήμερα, σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας του. _

Για τον Οργανισμό Λιμένος Ραφήνας ΑΕ
Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Β. Λάμπρου Α. Σπηλιοπούλου Φ. Καζάνη

